Canton de Berne
Commune mixte de Valbirse

VALBIRSE

Plan d'Aménagement Local *(PAL)*

Plan Indicatif des Modifications 2023 *(PIM)*

1:2'000

ATB SA
Pontenouvelle 21 – 2735 Tramelan
Tél. 032 487 40 40 – Fax 032 487 40 41
tramelan@atb.net – www.atb.net

N° dossier	N° plan
4044	552A

Format	1:2'000 m			
Date	Dessiné	Vérifié	Dépose	Contrôle
05.06.2023	MBo	MBo	Tsc	MBo / SSJ/JR
22.02.2023	MBo	MBo	Tsc	MBo / Sjo
16.12.2022	MBo	MBo	Tsc	MBo / Sjo
30.08.2022	MBo	MBo	Tsc	MBo / Sjo

MODIFICATIONS OPÉRÉES

1.- Décisionnaire (sur1 exploitant à la zone à bâtir - retour à la zone agricole)

Numéro de plan	Zones d'affectation	Surfaces plastiques sans (m²)	Surfaces plastiques surface partielle (m²)	Pourcentage surface partielle (%)	Pourcentage surface partielle en m²
1	CA	1'500	1'500	100	1'500
2	HA	1'035	1'035	100	1'035
3	HA	1'000	1'000	100	1'000
4	HA	47	47	100	47
5	HA	628	628		
6	HA	456	456		
TOTAL			**5'666**		**4'082**

Numéro de plan	Zones d'affectation actuelles	Surfaces plastiques sans (m²)	Surfaces plastiques surface partielle (m²)	Pourcentage surface partielle (%)	Pourcentage surface partielle en m²
7	HA	1'000			
8	PCA	1'000	1'000	100	1'000
TOTAL		**2'000**			

Numéro de plan	Autres affectations	Surfaces plastiques sans (m²)			**Pourcentage surface partielle (%)**
9	CF	1'000			1'000
10	CF	1'127			1'127
11	CF	1'127			1'127
12	CF	1'127			1'127
13	ZPL	1'127			1'127
14	ZPL	1'127			1'127
15	ZPL	1'127			1'127
16	ZPL	1'127			1'127
17	ZPL	1'127			1'127
18	ZPL	1'127			1'127
19	ZPL	1'127			1'127
20	ZPL	1'127			1'127
21	ZPL	1'127			1'127
22	ZPL	1'127			1'127
23	ZPL	1'127			1'127
24	ZPL	1'127			1'127
25	ZPL	1'127			1'127
26	ZPL	1'127			1'127
27	ZPL	1'127			1'127
28	ZPL	1'127			1'127
29	ZPL	1'127			1'127
30	ZPL	1'127			1'127
31	ZPL	1'127			1'127
32	ZPL	1'127			1'127
33	ZPL	1'127			1'127
34	ZPL	1'127			1'127
35	ZPL	1'127			1'127
36	ZPL	1'127			1'127
37	ZPL	1'127			1'127
38	ZPL	1'127			1'127
39	ZPL	1'127			1'127
40	ZPL	1'127			1'127
41	ZPL	1'127			1'127
42	ZPL	1'127			1'127
43	ZPL	1'127			1'127
44	ZPL	1'127			1'127
45	ZPL	1'127			1'127
46	ZPL	1'127			1'127
47	ZPL	1'127			1'127
48	ZPL	1'127			1'127
49	ZPL	1'127			1'127
50	ZPL	1'127			1'127
51	ZPL	1'127			1'127
52	ZPL	1'127			1'127
53	ZPL	1'127			1'127
54	ZPL	1'127			1'127
55	ZPL	1'127			1'127
56	ZPL	1'127			1'127
57	ZPL	1'127			1'127
58	ZPL	1'127			1'127
59	ZPL	1'127			1'127
60	ZPL	1'127			1'127
61	ZPL	1'127			1'127
62	ZPL	1'127			1'127
63	ZPL	1'127			1'127
64	ZPL	1'127			1'127
65	ZPL	1'127			1'127
66	ZPL	1'127			1'127
67	ZPL	1'127			1'127
68	ZPL	1'127			1'127
69	ZPL	1'127			1'127
70	ZPL	1'127			1'127
71	ZPL	1'127			1'127
72	ZPL	1'127			1'127
73	ZPL	1'127			1'127
74	ZPL	1'127			1'127
75	ZPL	1'127			1'127
76	ZPL	1'127			1'127
77	ZPL	1'127			1'127
78	ZPL	1'127			1'127
79	ZPL	1'127			1'127
80	ZPL	1'127			1'127
81	ZPL	1'127			1'127
82	ZPL	1'127			1'127
83	ZPL	1'127			1'127
84	ZPL	1'127			1'127
85	ZPL	1'127			1'127
TOTAL		**95'580**			**95'580**

SYNTHÈSE DÉCISIONS

	Surfaces plastiques sans (m²)	Surfaces plastiques surface partielle (m²)	Pourcentage surface partielle (%)	**Pourcentage surface partielle en m²**
Décisions des surfaces plastiques sans à zone mixte				
Affectations Modifiées 2				
Zones d'habitation	5'666	5'666		**4'082**
Zones d'activités	2'000			**2'000**
Autres affectations	95'580			**95'580**
TOTAL	**103'246**	**5'666**		**101'662**

* 5% / 25 / 0 m = 80% de la surface plastique / 1 m² = 1 m² = 100% de la surface plastique

** Potentiel de surface : la surface non modifiée peut comprenner des nouvelles mise en zone ou des modifications d'affectations "hatée"

*** Potentiel d'affectation : l'affectation non modifiée peut comprenner des nouvelles mise en zone ou des modifications d'affectations "hatée"

2.- Modifications d'affectations à l'intérieur de la Zone à bâtir

Numéro de plan	Zones d'affectation actuelles	Nouvelles affectations (PDA 2016)	Surfaces plastiques sans (m²)	Surfaces plastiques surface partielle (m²)	Pourcentage de la surface partielle (%)	Pourcentage surface partielle en m²
1	CA	ZPL	1'500	451		451
2	HA	ZPI Nord	1'035	1'035	100	1'035
3	HA	ZPI	1'000	1'000	100	1'000
4	HA	ZCF	47	47		
5	HA	ZI	628	628		
6	HA	ZI	456	456		
7	HA	ZI	1'000	1'000		
8	PCA	ZI	1'000	1'000		
9	CF	ZI	1'000	1'000		
10	CF	ZPL	1'127	1'127		
11	CF	ZPL	1'127	1'127		
12	CF	ZPL	1'127	1'127		
13	ZPL	HA	1'127	1'127		
14	ZPL	HA	1'127	1'127		
15	ZPL	HA	1'127	1'127		
16	ZPL	HA	1'127	1'127		
17	ZPL	HA	1'127	1'127		
18	ZPL	HA	1'127	1'127		
19	ZPL	HA	1'127	1'127		
20	ZPL	HA	1'127	1'127		
21	ZPL	HA	1'127	1'127		
22	ZPL	HA	1'127	1'127		
23	ZPL	HA	1'127	1'127		
24	ZPL	HA	1'127	1'127		
25	ZPL	HA	1'127	1'127		
26	HA/Pcu	ZPI-B	8'100	4'867		
27	HA	ZPI-B	3'400	3'400		
28	HA	ZPI-B	1'500	1'500		
29	HA/Pcu	ZPI-B	8'100	4'867		
30	HA	ZPI-B	3'400	3'400		
31	HA	ZPI-B	1'500	1'500		
32	HA	A	2'628	2'628		2'628
33	HA	ZPI-A	5'676	1'963		
34	HA	HA	2'746	2'1873		
35	HA	HA	2'746	2'1873		
36	HA	HA	2'746	2'1873		
37	HA	HA	2'746	2'1873		
38	HA	HA	2'746	2'1873		
39	HA	HA	2'746	2'1873		
40	HA	HA	2'746	2'1873		
41	HA	HA/Pcu	2'746	2'1873		
42	HA	HA/Pcu	2'746	2'1873		
43	HA	HA/Pcu	2'746	2'1873		
44	HA	HA	2'746	2'1873		
45	HA	HA	2'746	2'1873		
46	HA	HA/Pcu	2'746	2'1873		
47	HA	HA/Pcu	2'746	2'1873		
48	HA	HA/Pcu	2'746	2'1873		
49	HA	HA	2'746	2'1873		
50	HA	HA	2'746	2'1873		
51	HA/Pcu	HA/Pcu	2'746	2'1873		
52	HA	ZCF	1'127	1'127		1'127
53	HA/Pcu	HA	2'746	2'1873		
54	HA	HA	2'746	2'1873		200
55	HA	HA	2'746	2'1873		
56	PCI/HA	HA	5'742	5'742		
57	HA	HA	4'470	4'470		
58	HA	HA	2'746	2'1873		1'127
59	HA	HA	2'746	2'1873		
60	HA	HA	2'746	2'1873		400
61	HA	HA	1'326	1'326		
62	HA	HA	2'746	2'1873		743
63	HA	HA	2'746	2'1873		1'127
64	HA	HA	2'746	2'1873		1'127
65	HA	ZPI-A	4'115	4'115		235
66	HA	HA	2'746	2'1873		1'127
67	HA	HA/Pcu	2'746	2'1873		1'127
68	HA	HA	2'746	2'1873		1'127
69	HA	HA	2'746	2'1873		1'127
70	HA	HA	2'746	2'1873		1'127
71	HA	HA	2'746	2'1873		1'127
72	HA	ZCF	1'127	1'127		1'127
73	HA	HA	6'648	6'648		1'760
74	HA	HA	2'746	2'1873		
75	HA	HA	1'326	1'326		
76	HA	HA	7'573	7'573		1'384
77	HA/Pcu	HA	2'746	2'1873		
78	HA	HA	1'000	1'000		
79	HA	HA	2'840	2'840		413
80	HA	ZPI-A	2'746	2'1873		
81	HA	HA	1'326	1'326		
82	HA	HA	7'573	7'573		200
83	HA	HA	5'600	4'000		
84	HA	HA	4'000	4'000		
85	HA	HA	2'746	2'1873		
86	HA	HA	2'746	2'1873		
87	HA	HA	2'746	2'1873		
88	HA	HA	2'746	2'1873		
89	HA	HA	2'746	2'1873		
90	HA	HA	2'746	2'1873		1'127
91	HA	HA	2'746	2'1873		
92	HA	HA	2'746	2'1873		
93	HA	HA	2'746	2'1873		
94	HA	HA	2'746	2'1873		
95	HA	HA	2'746	2'1873		
96	HA	HA	2'746	2'1873		
97	HA	HA	2'746	2'1873		
98	HA	HA	2'746	2'1873		
99	HA	HA	2'746	2'1873		
100	HA	HA	2'746	2'1873		
101	HA	HA	2'746	2'1873		
102	HA	HA	2'746	2'1873		
103	HA	HA	2'746	2'1873		
104	HA	HA	2'746	2'1873		
105	HA	HA	2'746	2'1873		
106	HA	HA	2'746	2'1873		
107	HA	HA	2'746	2'1873		
108	HA	HA	2'746	2'1873		
109	HA	HA	2'746	2'1873		
110	HA	HA	2'746	2'1873		
111	HA	HA	2'746	2'1873		
112	HA	HA	2'746	2'1873		
113	HA	HA	2'746	2'1873		
114	HA	HA	2'627	2'673		
115	HA	HA	2'746	2'1873		
116	HA	HA	2'746	2'1873		1'127
117	HA	HA	2'746	2'1873		
118	HA	HA	2'746	2'1873		
119	HA	HA	2'746	2'1873		
120	HA	HA	2'746	2'1873		
121	HA	HA	2'746	2'1873		
122	HA	HA	2'746	2'1873		
123	HA	HA	2'746	2'1873		
124	HA	HA	2'746	2'1873		
125	HA/Pcu	CO	5'600	2'647		
126	HA	HA	4'000	3'000		
127	HA	HA	2'746	2'1873		743
128	HA/Pcu	CA	4'428	3'000		
129	HA/Pcu	CA	2'27	2'27		
130	HA/Pcu	CA	9'000	7'273		
131	HA/Pcu	CA	2'746	2'1873		
132	HA	HA	2'746	2'1873		
133	HA	CA	2'127	2'127		426
134	HA	CA	2'746	2'1873		
135	HA	CA	2'000	2'000		
136	HA	CA	1'000	1'000		
137	HA	ZCF	1'127	1'127		
138	HA	MI Pcu	2'746	2'1873		
139	HA	HA	2'746	2'1873		
140	HA	HA	2'746	2'1873		
141	HA	CO	848	513		
142	HA	HA	2'746	2'1873		350
143	HA	HA	7'600	7'600		
144	PCI/HA	CO	4'125	4'125		
145	PCI/HA	CO	200	200		
146	HA	HA	2'746	2'1873		
147	ZI	CA	2'000	2'000		
148	HA	CA	2'176	1'176	2'176	1'176
149	HA	A	1'776	1'603		1'603
150	HA	CA	2'746	2'1873		
151	HA	A	1'100	400		
152	HA	A	2'746	2'1873		510
153	HA	CA	2'746	2'1873		
TOTAL			**462'010**			**27'000**

Numéro de plan	Autres affectations actuelles	Nouvelles affectations (PDA 2016)	Surfaces plastiques sans (m²)	Surfaces plastiques surface partielle (m²)	Pourcentage de la surface partielle (%)	Pourcentage surface partielle en m²
TOTAL			**27'000**			**27'000**
154	CF	ZPL	1'127	1'127		
155	CF	AE	180		180	180
156	CF	ZPL	1'127	1'127		
157	CF	ZPL	1'127	1'127		
158	CF	ZPL	1'127	1'127		
159	CF	ZPL	1'127	1'127		
160	CF	ZPL	1'127	1'127		
161	CF	ZPL	1'127	1'127		
162	CF	ZPL	1'127	1'127		
163	CF	ZPL	1'127	1'127		
164	CF	ZPL	1'127	1'127		
165	CF	ZPL	1'127	1'127		
166	CF	ZPL	1'127	1'127		
167	CF	ZPL	1'127	1'127		
168	CF	ZPL	1'127	1'127		
169	CF	ZPL	1'127	1'127		
170	CF	ZPL	1'127	1'127		
171	CF	ZPL	1'127	1'127		
172	CF	ZPL	1'127	1'127		
173	CF	ZPL	1'127	1'127		
174	CF	ZPL	1'127	1'127		
175	CF	ZPL	1'127	1'127		
176	CF	ZPL	1'127	1'127		
177	CF	ZPL	1'127	1'127		
178	CF	ZPL	1'127	1'127		
179	CF	ZPL	1'127	1'127		
180	CF	ZPL	1'127	1'127		
181	CF	ZPL	1'127	1'127		
182	CF	ZPL	1'127	1'127		
183	CF	ZPL	1'127	1'127		
184	CF	ZPL	1'127	1'127		
185	CF	ZPL	1'127	1'127		
186	CF	ZPL	1'127	1'127		
187	CF	ZPL	1'127	1'127		
188	CF	ZPL	1'127	1'127		
189	CF	ZPL	1'127	1'127		
190	CF	ZPL	1'127	1'127		
191	CF	ZPL	1'127	1'127		
192	CF	ZPL	1'127	1'127		
193	CF	ZPL	1'127	1'127		
194	CF	ZPL	1'127	1'127		
195	CF	ZPL	1'127	1'127		
196	CF	ZPL	1'127	1'127		
197	CF	ZPL	1'127	1'127		
198	CF	ZPL	1'127	1'127		
199	CF	ZPL	1'127	1'127		
200	CF	ZPL	1'127	1'127		
201	CF	ZPL	1'127	1'127		
202	CF	ZPL	1'127	1'127		
203	CF	ZPL	1'127	1'127		
204	CF	ZPL	1'127	1'127		
205	CF	ZPL	1'127	1'127		
206	CF	ZPL	1'127	1'127		
207	CF	ZPL	1'127	1'127		
208	CF	ZPL	1'127	1'127		
209	CF	ZPL	1'127	1'127		
210	CF	ZPL	1'127	1'127		
211	CF	ZPL	1'127	1'127		
212	CF	ZPL	1'127	1'127		
213	CF	ZPL	1'127	1'127		
214	CF	ZPL	1'127	1'127		
215	CF	ZPL	1'127	1'127		
216	CF	ZPL	1'127	1'127		
217	CF	ZPL	1'127	1'127		
218	CF	ZPL	1'127	1'127		
219	CF	ZPL	1'127	1'127		
220	CF	ZPL	1'127	1'127		
221	CF	ZPL	1'127	1'127		
222	CF	ZPL	1'127	1'127		
223	CF	ZPL	1'127	1'127		
224	CF	ZPL	1'127	1'127		
225	CF	ZPL	1'127	1'127		
226	CF	ZPL	1'127	1'127		
227	CF	ZPL	1'127	1'127		
228	CF	ZPL	1'127	1'127		
229	CF	ZPL	1'127	1'127		
230	CF	ZPL	1'127	1'127		
231	CF	ZPL	1'127	1'127		
232	CF	ZPL	1'127	1'127		
233	CF	ZPL	1'127	1'127		
234	CF	ZPL	1'127	1'127		
235	CF	ZPL	1'127	1'127		
236	CF	ZPL	1'127	1'127		
237	CF	ZPL	1'127	1'127		
238	CF	ZPL	1'127	1'127		
239	CF	ZPL	1'127	1'127		
240	CF	ZPL	1'127	1'127		
241	CF	ZPL	1'127	1'127		
242	CF	ZPL	1'127	1'127		
243	CF	ZPL	1'127	1'127		
244	CF	ZPL	1'127	1'127		
245	CF	ZPL	1'127	1'127		
246	CF	ZPL	1'127	1'127		
247	CF	ZPL	1'127	1'127		
248	CF	ZPL	1'127	1'127		
249	CF	ZPL	1'127	1'127		
250	CF	ZPL	1'127	1'127		
251	CF	ZPL	1'127	1'127		
252	CF	ZPL	1'127	1'127		
253	CF	ZPL	1'127	1'127		
254	CF	ZPL	1'127	1'127		
255	CF	ZPL	1'127	1'127		
256	CF	ZPL	1'127	1'127		
257	CF	ZPL	1'127	1'127		
258	CF	ZPL	1'127	1'127		
259	CF	ZPL	1'127	1'127		
260	CF	ZPL	1'127	1'127		
261	CF	ZPL	1'127	1'127		
262	CF	ZPL	1'127	1'127		
263	CF	ZPL	1'127	1'127		
264	CF	ZPL	1'127	1'127		
265	CF	ZPL	1'127	1'127		
266	CF	ZPL	1'127	1'127		
267	CF	ZPL	1'127	1'127		
268	CF	ZPL	1'127	1'127		
269	CF	ZPL	1'127	1'127		
270	CF	ZPL	1'127	1'127		
271	CF	ZPL	1'127	1'127		
272	CF	ZPL	1'127	1'127		
273	CF	ZPL	1'127	1'127		
274	CF	ZPL	1'127	1'127		
275	CF	ZPL	1'127	1'127		
276	CF	ZPL	1'127	1'127		
277	CF	ZPL	1'127	1'127		
278	CF	ZPL	1'127	1'127		
279	CF	ZPL	1'127	1'127		
280	CF	ZPL	1'127	1'127		
281	CF	ZPL	1'127	1'127		
282	CF	ZPL	1'127	1'127		
283	CF	ZPL	1'127	1'127		
284	CF	ZPL	1'127	1'127		
285	CF	ZPL	1'127	1'127		
TOTAL			**95'580**			**95'580**

SYNTHÈSE MODIFICATIONS D'AFFECTATION

	Surfaces plastiques sans (m²)	Surfaces plastiques surface partielle (m²)	Surfaces plastiques surface partielle (%)	Pourcentage surface partielle en m²
Zones résidence à l'habitat	462'010	27'000		27'000
Zones d'activités	27'000			
Autres affectations	95'580			95'580
TOTAL	**462'010**	**27'000**	**0%**	**122'580**

* 5% / 25 / 0 m = 80% de la surface plastique / 1 m² = 1 m² = 100% de la surface plastique

** Potentiel de surface : la surface non modifiée peut comprenner des nouvelles mise en zone ou des modifications d'affectations "hatée"

*** Potentiel d'affectation : l'affectation non modifiée peut comprenner des modifications d'affectations "hatée"(ex. à l'intérieur de l'espace "A" ou plan)

3.- Nouvelles mises en zone (sur1 exploitant à la zone agricole - retourne à la zone à bâtir)

Numéro de plan	Zones d'affectation	Surfaces plastiques sans (m²)	Surfaces plastiques surface partielle (m²)	Pourcentage de la surface partielle (%)	Pourcentage surface partielle en m²
1	CA	1'500	1'500	100	1'500
2	HA	1'035	1'035	100	1'035
3	HA	1'000	1'000	100	1'000
4	HA	47	47	100	47
5	HA	628	628	100	628
6	HA	456	456	100	456
TOTAL		**5'666**	**5'666**	**100%**	**5'666**

Numéro de plan	Zones d'activités	Surfaces plastiques sans (m²)	Surfaces plastiques surface partielle (m²)	Pourcentage de la surface partielle (%)	Pourcentage surface partielle en m²
7	HA	1'000	1'000	100	1'000
8	PCA	1'000	1'000	100	1'000
TOTAL		**2'000**	**2'000**		**2'000**

Numéro de plan	Autres affectations	Surfaces plastiques sans (m²)	Surfaces plastiques surface partielle (m²)	Pourcentage de la surface partielle (%)	Pourcentage surface partielle en m²
9	ZPL	1'127	1'127		
10	ZPL	1'127	1'127		
11	ZPL	1'127	1'127		
12	ZPL	1'127	1'127		
13	ZPL	1'127	1'127		
14	ZPL	1'127	1'127		
15	ZPL	1'127	1'127		
16	ZPL	1'127	1'127		
17	ZPL	1'127	1'127		
18	ZPL	1'127	1'127		
19	ZPL	1'127	1'127		
20	ZPL	1'127	1'127		
21	ZPL	1'127	1'127		
22	ZPL	1'127	1'127		
23	ZPL	1'127	1'127		
24	ZPL	1'127	1'127		
25	ZPL	1'127	1'127		
TOTAL		**27'000**			

SYNTHÈSE - RÉCAPITULATIF DES MODIFICATIONS

	Surfaces plastiques sans (m²)	Surfaces plastiques surface partielle (m²)	Surfaces plastiques surface partielle (%)	Pourcentage surface partielle en m²
Décisionnaire (Annexe 1 - Tableau 1)	103'246	5'666	100	4'082
Zones d'activités	27'000			27'000
Autres affectations	95'580			95'580
TOTAL	**225'826**	**5'666**	**100%**	**126'662**

* 5% / 25 / 0 m = 80% de la surface plastique / 1 m² = 1 m² = 100% de la surface plastique

** Potentiel de surface : la surface non modifiée peut comprenner des nouvelles mise en zone ou des modifications d'affectations "hatée"

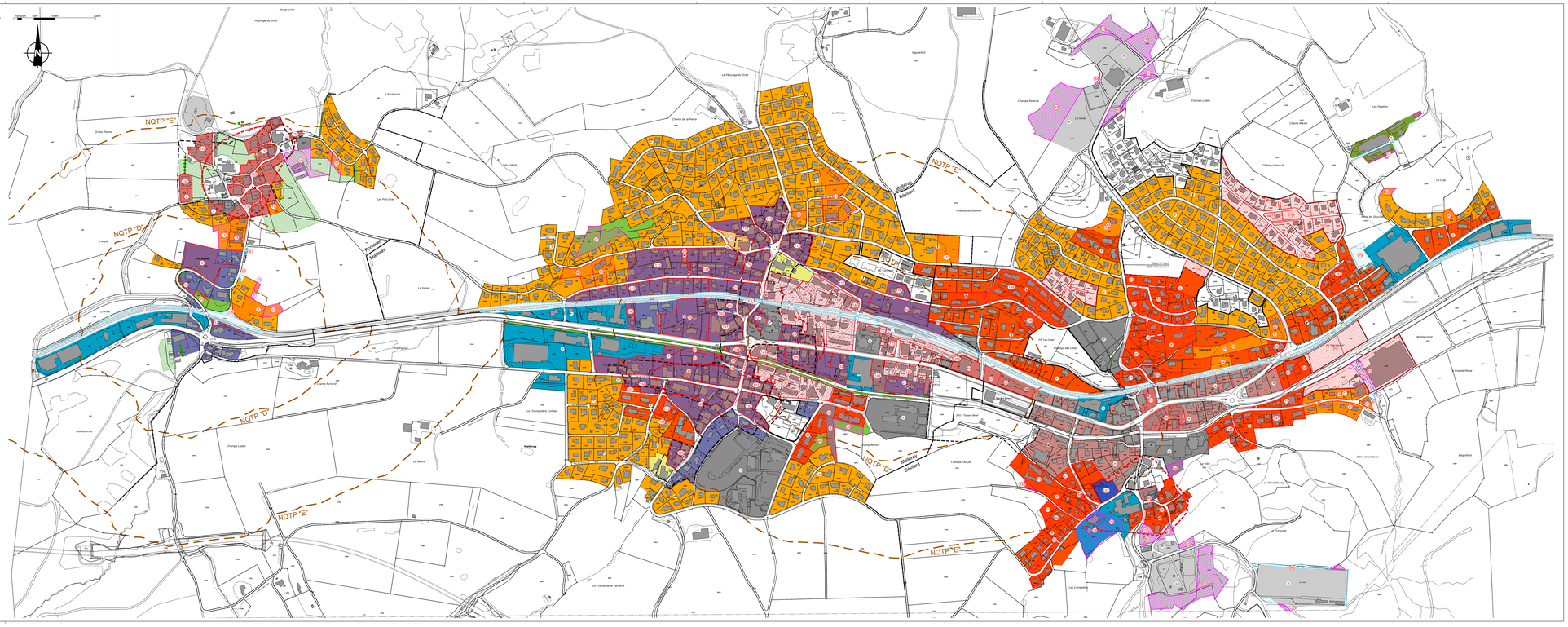
*** Potentiel d'affectation : l'affectation non modifiée peut comprenner des modifications d'affectations "hatée"(ex. à l'intérieur de l'espace "A" ou plan)

4.- Synthèse des modifications

Habitat (PDA2)	Évolution des surfaces plastiques sans (m²) (Potentiel RMS)	Évolution des surfaces plastiques sans (m²)
1) Décisions	27'000	27'000
2) Modification d'affectation	27'000	27'000
3) Mise en zone	1'100	400
TOTAL	**1'100**	**54'400**

Activités	Évolution des surfaces plastiques sans (m²) (Potentiel RMS)	Évolution des surfaces plastiques sans (m²)
1) Décisions	27'000	
2) Modification d'affectation	27'000	
3) Mise en zone	2'100	
TOTAL	**2'100**	

Autres affectations	Évolution des surfaces plastiques sans (m²) (Potentiel RMS)	Évolution des surfaces plastiques sans (m²)
1) Décisions	27'000	
2) Modification d'affectation	27'000	470
3) Mise en zone	2'400	
TOTAL	**54'400**	**470**


NQTP "E"
NQTP "D"
Malleray
Bévilard
Le Fuet
Le Crêt
Les Champs-Derrière
Les Champs-Devant
Les Prés-Devant
Les Champs-Longs
Les Champs-Rouges
Les Champs-Rebelets
Les Champs-Labes
Les Pâlettes
Les Champs-Raisaud
Les Champs-Marlin
Les Champs-Chenaux
Les Champs-Fauçat
Les Champs-Dessus
Les Champs-Dessous
Les Champs-Derrière
Les Champs